



Anslutningsavtal för medlemmar i Bokenäs Fiber ekonomisk förening, org.nr 769624-0113. Befintlig anslutning. Avtalsnr: BOK-A.....

Avtal om en huvudanslutning till en fastighet

Med huvudanslutning avses en (1) fiber för kommunikation med bredbandsnätet.

Avtalsparter

Detta avtal är upprättat mellan
(nedan kallad Medlemmen) och Bokenäs Fiber ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen).och medlemmen godtar att föreningen hanterar de uppgifter som behövs för administration av medlemskapet.

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att bekräfta innehavet av anslutningen av fastigheten i Uddevalla Kommun.

Fastigheten är ansluten till föreningens kommunikationsnät i enlighet med avtalsregler på sid 2. Notera särskilt §1 om avtalets eventuella automatiska hävande.

Bakgrund

Föreningen anlägger och driver ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar. Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Övertagande av befintlig anslutning i samband med ägarbyte belastas med adm. avgift på 500 kronor, inkl. moms

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Medlemmen:

För Bokenäs Fiber Ekonomisk Förening

Ort och Datum

Bokenäs 20

Namnunderskrift

Ordförande

Namnförtydligande:

Personnummer:

Kassör

Medlemsnummer:



Avtalsregler

- § 1 Om det behövs ett markupplåtelseavtal för att kunna ansluta fastigheten till föreningens nät och sådant avtal inte kan ingås eller om markupplåtelseavtal sägs upp och förlikning inte kan nås hävs detta avtal automatiskt genom Force majeure.
- §2 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt detta avtal regler.
- § 3 Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala insats för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal, föreningens stadgar, - stämmobeslut samt svensk lagbundet regelverk eller sådan regler som uppkommer genom myndighetsutövning.
- Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där anslutningsboxen skall placeras.
- I insatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems fastighet, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst.
- Föreningen och Medlem överenskommer i varje enskilt fall, var förläggning av ledningen skall ske inom medlemmens fastighet. För förläggning av egen anslutning inom egen fastighet står Medlem faran och svarar bl.a. då för att märka ut ledningar/rör mm i mark.
- § 4 Insatsen är offertbaserad vid nyanläggning.
- § 5 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för mekaniska skador på den del av föreningens materiel och utrustning, som förlagts inom den anslutna Fastigheten och som kan hänföras till detta avtal.
- § 6 Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt montering av anslutningsbox samt utrustningen i hemmet enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter utrustningen i hemmet.
- § 7 Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.
- § 8 Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt eller utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 9 Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra eller uteslutas i enlighet med stadgarna.
- § 10 Föreningen äger rätt, efter påminnelse, att stänga av Medlemmen under maximalt 2 sammanhängande månader/gång om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 11 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller stadgarna.
- § 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13 I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- § 14 Medlemmen skall under byggnationen, utan ekonomisk ersättning, kunna ställa upp med tre arbetsdagar å 8 tim , antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- § 15 När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Styrelsen skall orienteras om överlåtelse och överlåtelse regleras i särskilt avtal. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens insats i föreningen. I detta fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.
- Om detta avtals huvudanslutning inte överläts i samband med fastigheten eller om den överläts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och rättigheten till huvudanslutningen återgår till föreningen.
- Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.
- § 16 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.